

ПРОТОКОЛ № 1/04042023
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
ЛОТ № 1

г. Долгопрудный

04.04.2023

1. Аукционная комиссия Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 03 апреля 2023 по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, Административный корпус, 3 этаж.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом Генерального директора Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» от 27.02.2023 № 47 «Об организации и проведении аукционов».

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии	С.В. Коноплев
Заместитель председателя комиссии	В.Г. Добрынин
Член комиссии	А.Н. Фатьянов
Член комиссии	С.Ю. Сидоров
Член комиссии	А.Г. Шаронова
Член комиссии	Н.Г. Ефимова

Всего в составе комиссии 6 (шесть) человек, на заседании присутствовали 6 (шесть) человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Объявление о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.etprf.ru – 28.02.2023 (№ 768, раздел sale.etprf.ru).

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопруднеское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д.1.

Лот № 1 – Лабораторно-испытательный корпус (эллинг) (1 этаж, нежилые помещения №№ 46, 47, 50, 51, 53, 55, 58, 81, 82, 83, 90-95, 98), назначение: нежилое, общая площадь: 6176,6 кв.м, инвентарный № 029:044-3308, литер А14, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

На участие в аукционе была зарегистрирована одна заявка. Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

На дату окончания приема заявок 31.03.2023 в 11:00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе была зарегистрирована 1 (одна) заявка. В соответствии с п. 3.2.2 документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

Порядковый № заявки	Наименование заявителя	Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона/об отказе в допуске участника закупки	Обоснование решения
1	Общество с ограниченной ответственностью «ОРТВ МЕДИА»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Соответствие требованиям документации об аукционе

	127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10, помещение II, комната 13, офис 97 ИНН 7710952536, КПП 771001001 ОГРН 5137746131947 Р/с 407028107000000141446 АО «Райффайзенбанк» г. Москва К/с 30101810000000000700 БИК 044525700		
--	---	--	--

В соответствие с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается с единственным участником аукциона с Обществом с ограниченной ответственностью «ОРТВ МЕДИА» по начальной (минимальной) цене лота за аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопрудненское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, земельный участок, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д.1.

Лот № 1 – Лабораторно-испытательный корпус (эллинг) (1 этаж, нежилые помещения №№ 46, 47, 50, 51, 53, 55, 58, 81, 82, 83, 90-95, 98), назначение: нежилое, общая площадь: 6176,6 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А14; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно.

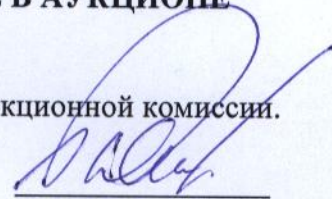
ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

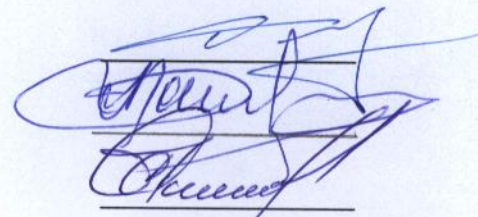
Председатель комиссии

С.В. Коноплев



Заместитель председателя комиссии

В.Г. Добрынин

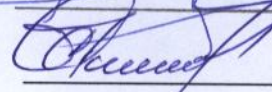


Член комиссии

А.Н. Фатьянов

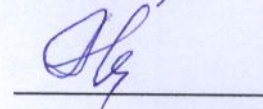
Член комиссии

С.Ю. Сидоров



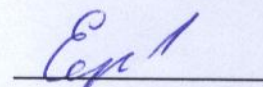
Член комиссии

А.Г. Шаронова



Член комиссии

Н.Г. Ефимова



ПРОТОКОЛ № 1/04042023
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
ЛОТ № 2

г. Долгопрудный

04.04.2023

1. Аукционная комиссия Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 03 апреля 2023 по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, Административный корпус, 3 этаж.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом Генерального директора Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» от 27.02.2023 № 47 «Об организации и проведении аукционов».

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии	С.В. Коноплев
Заместитель председателя комиссии	В.Г. Добрынин
Член комиссии	А.Н. Фатьянов
Член комиссии	С.Ю. Сидоров
Член комиссии	А.Г. Шаронова
Член комиссии	Н.Г. Ефимова

Всего в составе комиссии 6 (шесть) человек, на заседании присутствовали 6 (шесть) человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Объявление о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.etprf.ru – 28.02.2023 (№ 768, раздел sale.etprf.ru).

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопруднеское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д.1.

Лот № 2 - Столярная мастерская, 1 этаж, нежилые помещения №№ 2, 3, 19; 2 этаж, нежилые помещения №№ 6, 7, 9, 10; назначение: нежилое; общая площадь: 137,3 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А11; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Склад строительных материалов, нежилое помещение № 1 (частично); назначение: нежилое; общая площадь: 165,25 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А29; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Растворный узел, нежилые помещения №№ 1-5, 13; назначение: нежилое; общая площадь: 191,3 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А8; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Часть земельного участка (Кадастровый номер 50:42:020103:0002); общая площадь: 750 кв.м; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Склад ОКГИ, нежилые помещения №№ 1-12; назначение: нежилое; общая площадь: 736,3 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А30; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

На участие в аукционе была зарегистрирована одна заявка. Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

На дату окончания приема заявок 31.03.2023 в 11:00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе была зарегистрирована 1 (одна) заявка. В соответствии с п. 3.2.2 документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

Порядковый № заявки	Наименование заявителя	Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона/об отказе в допуске участника закупки	Обоснование решения
1	Общество с ограниченной ответственностью «СП Автоматика» 141701, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, склад ОКГИ ИНН 5008043407, КПП 500801001 ОГРН 1075047004196 Р/с 40706810800250064813 АО АКБ «НОВИКОМБАНК» К/с 30101810245250000162 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525162	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Соответствие требованиям документации об аукционе

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается с единственным участником аукциона с Обществом с ограниченной ответственностью «СП Автоматика» по начальной (минимальной) цене лота за аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопрудненское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, земельный участок, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д.1.

Лот № 2 – Столярная мастерская, 1 этаж, нежилые помещения №№ 2, 3, 19; 2 этаж, нежилые помещения №№ 6, 7, 9, 10; назначение: нежилое; общая площадь: 137,3 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А11; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 87 891 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек, с учетом НДС 20% договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно. Склад строительных материалов, нежилое помещение № 1 (частично); назначение: нежилое; общая площадь: 165,25 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А29; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 47 490 (Сорок семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно. Растворный узел, нежилые помещения №№ 1-5, 13; назначение: нежилое; общая площадь: 191,3 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А8; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 95 650 (Девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно. Часть земельного участка (Кадастровый номер 50:42:020103:0002); общая площадь: 750 кв.м; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 69 444 (Шестьдесят девять тысяч четыреста сорок четыре) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно. Склад ОКГИ, нежилые помещения №№ 1-12; назначение: нежилое; общая площадь: 736,3 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А30; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 270 175 (Двести семьдесят тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек, с

учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

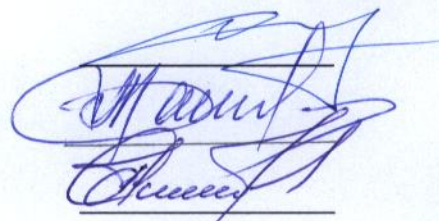
Председатель комиссии

С.В. Коноплев



Заместитель председателя комиссии

В.Г. Добрынин

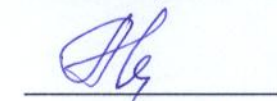


Член комиссии

А.Н. Фатьянов

Член комиссии

С.Ю. Сидоров



Член комиссии

А.Г. Шаронова



Член комиссии

Н.Г. Ефимова

ПРОТОКОЛ № 1/04042023
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
ЛОТ № 3

г. Долгопрудный

04.04.2023

1. Аукционная комиссия Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 03 апреля 2023 по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, Административный корпус, 3 этаж.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом Генерального директора Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» от 27.02.2023 № 47 «Об организации и проведении аукционов».

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии	С.В. Коноплев
Заместитель председателя комиссии	В.Г. Добрынин
Член комиссии	А.Н. Фатьянов
Член комиссии	С.Ю. Сидоров
Член комиссии	А.Г. Шаронова
Член комиссии	Н.Г. Ефимова

Всего в составе комиссии 6 (шесть) человек, на заседании присутствовали 6 (шесть) человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Объявление о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.etprf.ru – 28.02.2023 (№ 768, раздел sale.etprf.ru).

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопруднеское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д.1.

Лот № 3 – Склад штучных изделий (1 этаж, нежилое помещение № 1), назначение: нежилое, общая площадь: 197,8 кв.м, инвентарный № 029:044-3308, литер А7, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Часть земельного участка (Кадастровый номер 50:42:020103:0002), общая площадь: 217 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Корпус № 27, 2 этаж, нежилые помещения №№ 36, 37, 38 (частично); назначение: нежилое; общая площадь: 49,05 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А3,Б3; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

На участие в аукционе была зарегистрирована одна заявка. Аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

На дату окончания приема заявок 31.03.2023 в 11:00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе была зарегистрирована 1 (одна) заявка. В соответствии с п. 3.2.2 документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

Порядковый № заявки	Наименование заявителя	Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона/об отказе в допуске участника закупки	Обоснование решения
------------------------	------------------------	---	------------------------

1	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Регионы» 125362, г. Москва, Строительный проезд, д. 7а, корпус 7, 1 этаж, офис 9, помещение 8 ИНН 7723494763, КПП 773301001 ОГРН 5167746439482 Р/с 40702810338000013397 ПАО СБЕРБАНК г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Соответствие требованиям документации об аукционе
---	---	---	---

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается с единственным участником аукциона с Обществом с ограниченной ответственностью «Вектор Регионы» по начальной (минимальной) цене лота за аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопрудненское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, земельный участок, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д.1.

Лот № 3 – Склад штучных изделий (1 этаж, нежилое помещение № 1), назначение: нежилое, общая площадь: 197,8 кв.м, инвентарный № 029:044-3308, литер А7, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно. Часть земельного участка (Кадастровый номер 50:42:020103:0002), общая площадь: 217 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 21 700 (Двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно. Корпус № 27, 2 этаж, нежилые помещения №№ 36, 37, 38 (частично); назначение: нежилое; общая площадь: 49,05 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А3,Б3; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 24 525 (Двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

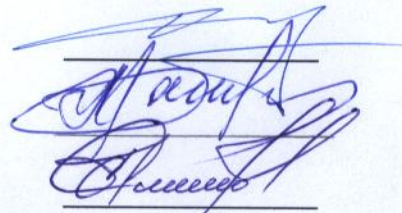
Председатель комиссии

С.В. Коноплев



Заместитель председателя комиссии

В.Г. Добрынин

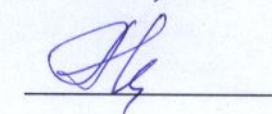


Член комиссии

А.Н. Фатьянов

Член комиссии

С.Ю. Сидоров



Член комиссии

А.Г. Шаронова

Член комиссии

Н.Г. Ефимова



ПРОТОКОЛ № 1/04042023
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
ЛОТ № 4

г. Долгопрудный

04.04.2023

1. Аукционная комиссия Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 03 апреля 2023 по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, Административный корпус, 3 этаж.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом Генерального директора Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» от 27.02.2023 № 47 «Об организации и проведении аукционов».

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии	С.В. Коноплев
Заместитель председателя комиссии	В.Г. Добрынин
Член комиссии	А.Н. Фатьянов
Член комиссии	С.Ю. Сидоров
Член комиссии	А.Г. Шаронова
Член комиссии	Н.Г. Ефимова

Всего в составе комиссии 6 (шесть) человек, на заседании присутствовали 6 (шесть) человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Объявление о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.etprf.ru – 28.02.2023 (№ 768, раздел sale.etprf.ru).

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопруднеское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д.1.

Лот № 4 – Лабораторно-испытательный корпус (эллинг) (1 этаж, нежилые помещения №№ 15 (частично), 19, 20, 36, 37, 38, 39, 44, 103, 104); назначение: нежилое; общая площадь: 768,9 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А14; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

На участие в аукционе была зарегистрирована одна заявка. Аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

На дату окончания приема заявок 31.03.2023 в 11:00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе была зарегистрирована 1 (одна) заявка. В соответствии с п. 3.2.2 документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

Порядковый № заявки	Наименование заявителя	Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона/об отказе в допуске участника закупки	Обоснование решения
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЛБК Маркетинг Продакшен»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Соответствие требованиям документации об аукционе

	125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом. VI, ком. 6, офис 1Г ИНН 7743777640, КПП 774301001 ОГРН 1107746311694 Р/с 40702810714000002280 ПАО АКБ «Металлинвестбанк» г. Москва К/с 30101810300000000176 БИК 044525176		
--	---	--	--

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается с единственным участником аукциона с Обществом с ограниченной ответственностью «ЛБК Маркетинг Продакшен» по начальной (минимальной) цене лота за аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопрудненское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, земельный участок, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д.1.

Лот № 4 – Лабораторно-испытательный корпус (эллинг) (1 этаж, нежилые помещения №№ 15 (частично), 19, 20, 36, 37, 38, 39, 44, 103, 104); назначение: нежилое; общая площадь: 768,9 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А14; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 382 218 (Триста восемьдесят две тысячи двести восемнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.В. Коноплев

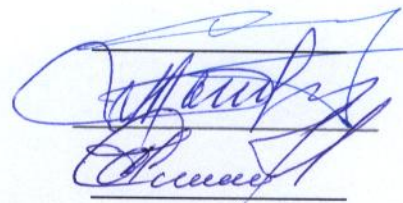


Заместитель председателя комиссии

В.Г. Добрынин

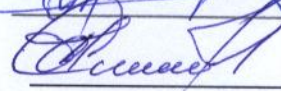
Член комиссии

А.Н. Фатьянов



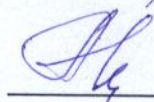
Член комиссии

С.Ю. Сидоров



Член комиссии

А.Г. Шаронова



Член комиссии

Н.Г. Ефимова

